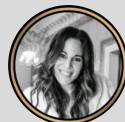




03/04/2025 | M EYLAU immobilier

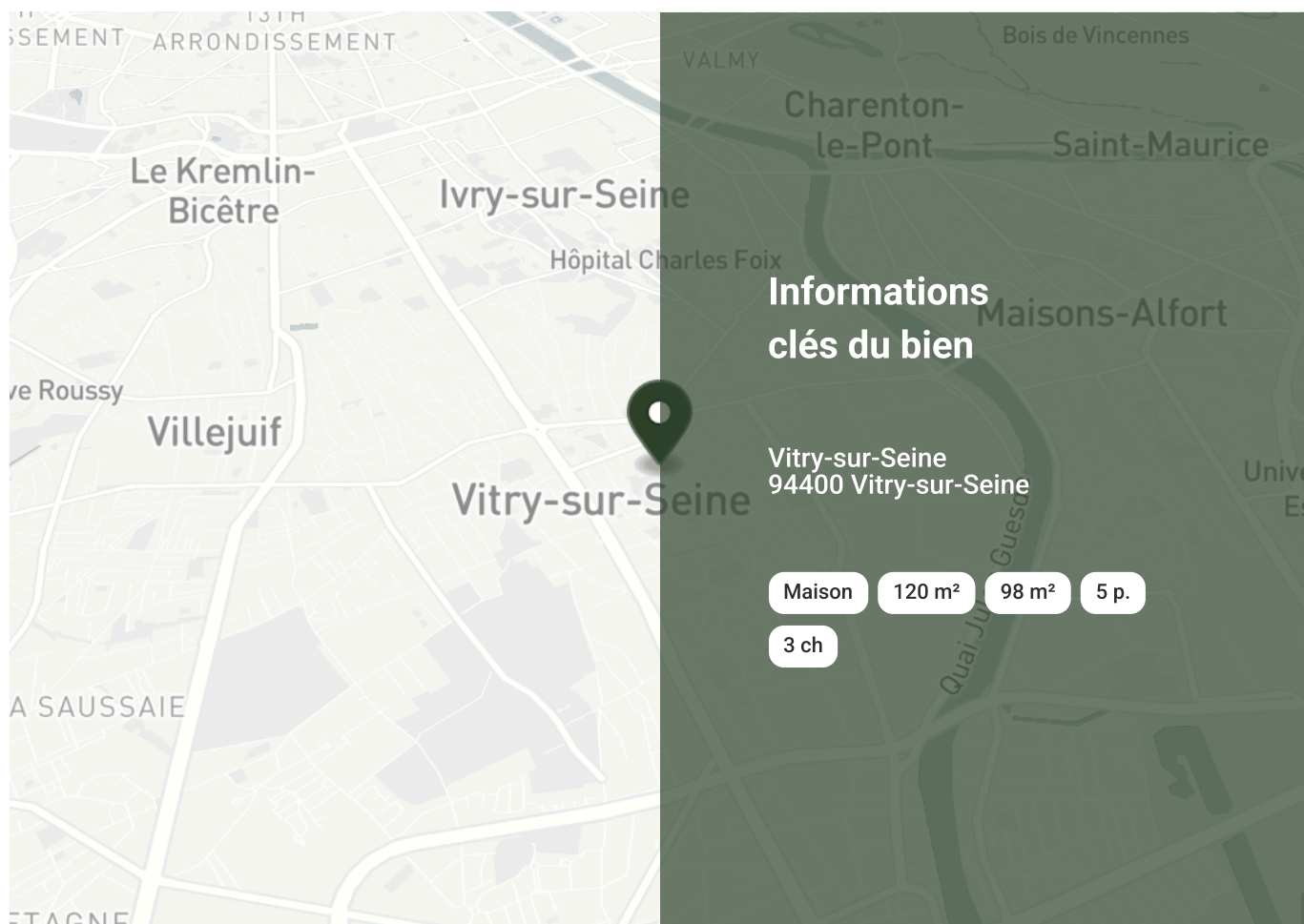
# Avis de Valeur



**Déborah DIAN**  
Gérante

☎ 06 09 74 62 40

✉ [contact@go-willow.com](mailto:contact@go-willow.com)



**Willow**

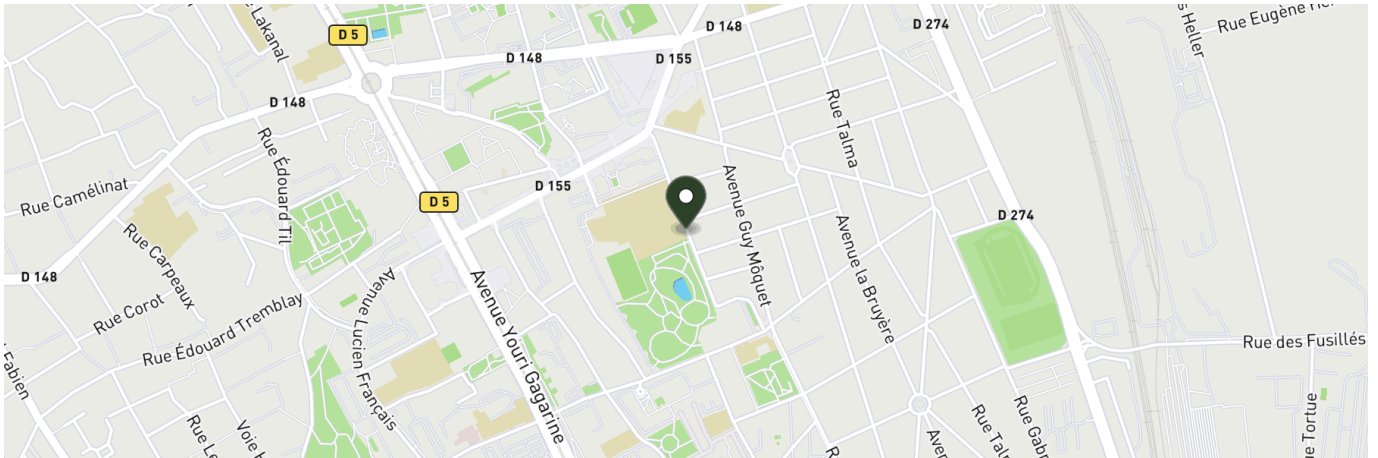
66 avenue des Champs Elysées 75008 Paris

<https://go-willow.com/>

VOTRE BIEN

# Description

 Vitry-sur-Seine, 94400 Vitry-sur-Seine



## Points forts

- Grande maison
- Calme absolu
- Très lumineux

## Points de réserve

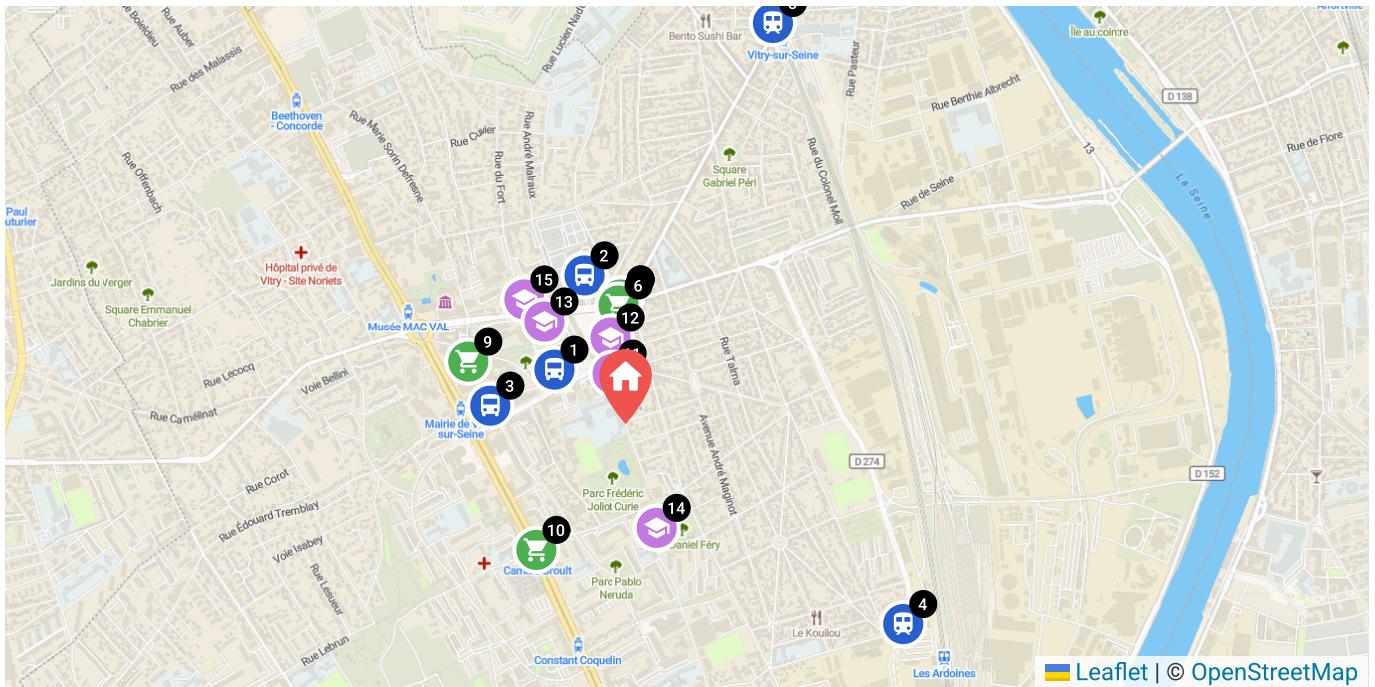
**Déborah Dian**

06 09 74 62 40

contact@go-willow.com

VOTRE BIEN

## Points d'intérêt



## Transports

- 1 Audigeois (260m)
- 2 Exploradome (430m)
- 3 Hotel de Ville de Vitry - R.Derry (440m)
- 4 RER-les Ardoines (1110m)
- 5 RER-Vitry-sur-Seine (1300m)

## Commerces

- 6 Picard (320m)
- 7 Carrefour City (340m)
- 8 Carrefour Drive (340m)
- 9 ALDI Nord (520m)
- 10 Auchan Drive (540m)

## Education

- 11 École Maternelle Irène Joliot-Curie (110m)
- 12 Collège Danielle Casanova (230m)
- 13 Commune de Vitry (380m)
- 14 École Maternelle Danielle Casanova (400m)
- 15 École Maternelle Jean Moulin (470m)



Déborah Dian

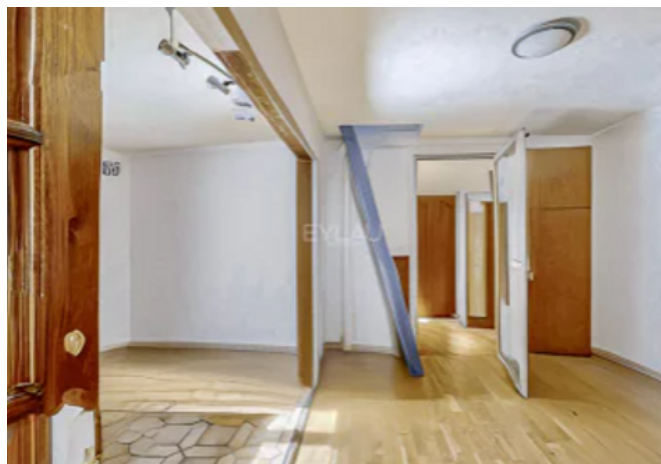
06 09 74 62 40

contact@go-willow.com



VOTRE BIEN

## Prises de vue

**Déborah Dian**

06 09 74 62 40

[contact@go-willow.com](mailto:contact@go-willow.com)

VOTRE BIEN

## Prises de vue

**Déborah Dian**

06 09 74 62 40

[contact@go-willow.com](mailto:contact@go-willow.com)

## Avis de valeur

### Votre renta avec Willow



|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
|   | Revenus annuels nets               | 42 000 €     |
| - | Charges annuelles non récupérables | 2 320 €      |
| = | Loyer annuel net                   | 3 307 €      |
| - | Mensualité sur 25 ans              | 2 515 €      |
| = | <b>Cashflow par mois</b>           | <b>792 €</b> |



Déborah Dian  
06 09 74 62 40  
<https://www.go-willow.com/>  
[contact@go-willow.com](mailto:contact@go-willow.com)

# Contact



## **Willow**

66 avenue des Champs Elysées  
75008 Paris  
<https://go-willow.com/>