



10/02/2025 | Société Chatenay-Malabry

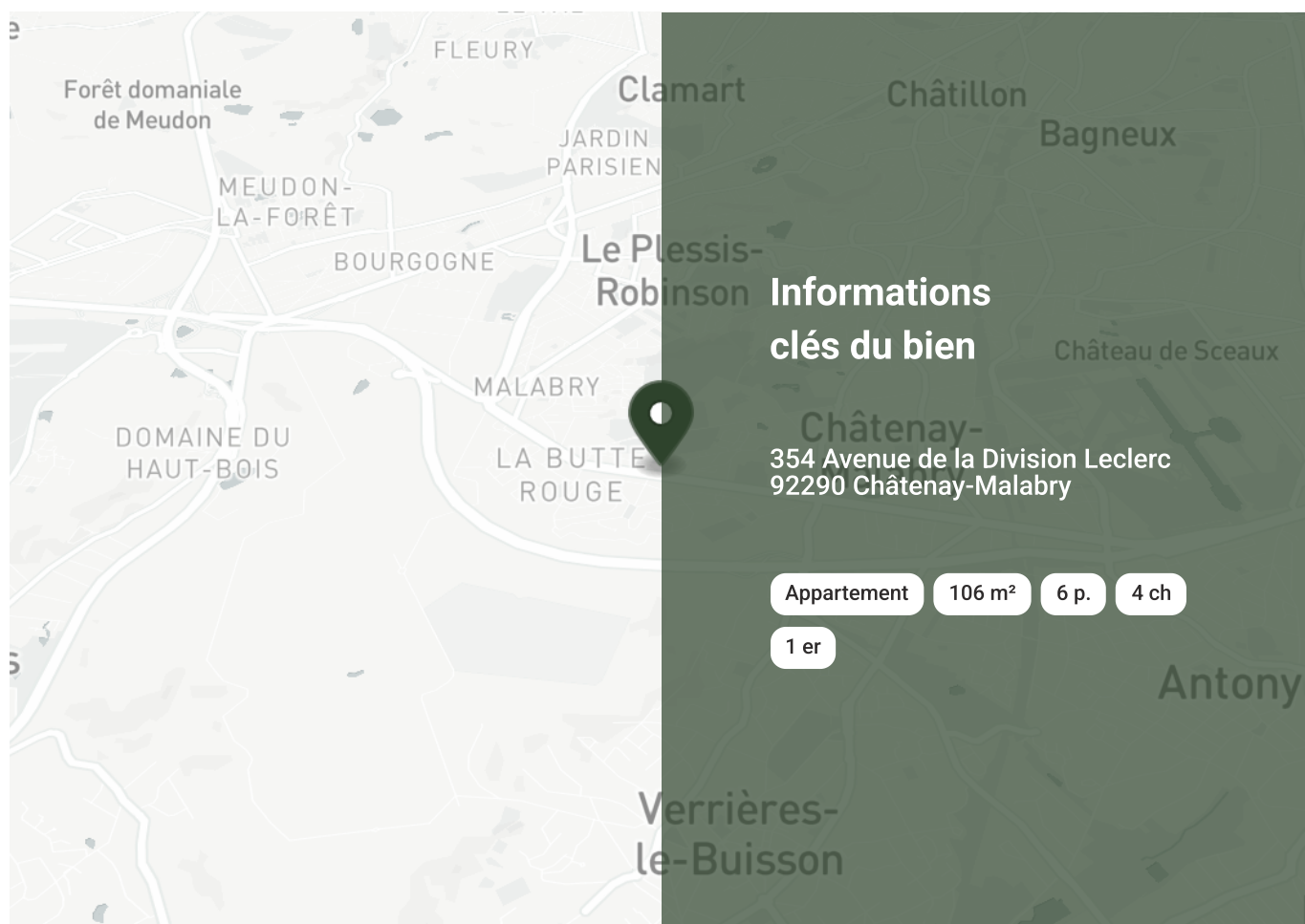
Avis de Valeur



Déborah DIAN
Gérante

☎ 06 09 74 62 40

✉ contact@go-willow.com



Willow

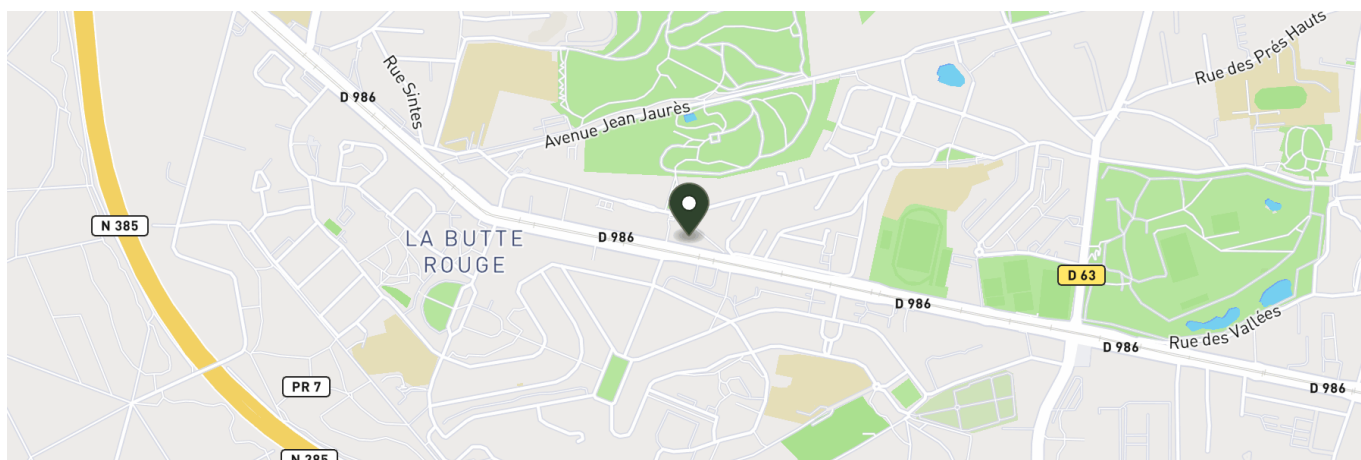
66 avenue des Champs Elysées 75008 Paris

<https://go-willow.com/>

VOTRE BIEN

Description

 354 Avenue de la Division Leclerc, 92290 Châtenay-Malabry



Appartement de 6 pièces d'une surface de 106 m² loi Carrez, situé au 354 Avenue de la Division Leclerc, dans le quartier Division leclerc, à Châtenay-Malabry (92290).

Le bien est situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages de 1965 sans ascenseur.

Ce bien au calme et sans vis-à-vis, nécessite une rénovation complète. Il dispose d'une très belle luminosité.

Possibilité de créer un 2ème WC.

Le bien se compose de la manière suivante :

- 1 double salon
- 4 chambres
- 1 SDB avec baignoire
- 1 Douche
- 1 cuisine indépendante

Points forts

- situation centrale
- Calme
- Appartement lumineux
- Vue dégagée
- Au niveau de l'arrêt du tramway
- Chauffage Collectif
- Belles superficies des chambres
- 2 pièces d'eau

Points de réserve

- Premier étage
- A rénover complètement



Déborah Dian

06 09 74 62 40

contact@go-willow.com

Avis de valeur

Votre renta avec Willow



	Revenus annuels nets	26 580 €
-	Charges annuelles non récupérables	1 750 €
=	Loyer annuel net	2 069 €
-	Mensualité sur 25 ans	1 394 €
=	Cashflow par mois	675 €



Déborah Dian
06 09 74 62 40
<https://www.go-willow.com/>
contact@go-willow.com

VOTRE BIEN

Prises de vue

**Déborah Dian**

06 09 74 62 40

contact@go-willow.com

VOTRE BIEN

Prises de vue



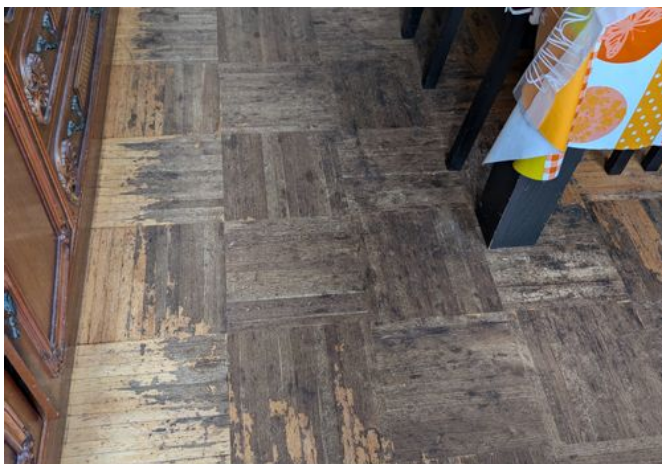
Déborah Dian

06 09 74 62 40

contact@go-willow.com

VOTRE BIEN

Prises de vue

**Déborah Dian**

06 09 74 62 40

contact@go-willow.com

Contact



Willow

66 avenue des Champs Elysées

75008 Paris

<https://go-willow.com/>